

**ДОГОВОР.  
КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

г. Омск.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания квартиру/комнату, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_, далее именуемое жилое помещение, принадлежащее Наймодателю на основании.

Наймодатель предоставляет помещение для проживания с согласия всех членов семьи, владельцев/совладельцев, а также других лиц зарегистрированных по постоянному месту проживания в данном помещении.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. *Наймодатель обязан:*

2.1.1. Предоставить Нанимателю в пользование указанное жилое помещение, не позднее \_\_\_ дней со дня подписания настоящего договора, в технически исправном состоянии.

2.2. *Наниматель обязан:*

2.2.1. Использовать помещение только для проживания.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Произвести полный расчет с Наймодателем в момент заключения настоящего договора, а также освободить помещение, передать имущество в исправном состоянии по окончании срока действия договора.

**3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

3.1. Плата за пользование жилым помещением составляет \_\_\_\_\_ руб/сутки.

При подписании настоящего договора Нанимателем внесено:

\_\_\_\_\_ руб.

в счет оплаты за аренду с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

При досрочном расторжении договора по инициативе Нанимателя уплаченная сумма не возвращается.

3.2. Не допускается изменение арендной платы в период действия договора в одностороннем порядке.

**4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАССТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

Расторжение в одностороннем порядке допускается в случае:

- разрушения или порчи помещения и находящегося в нем имущества.
- если Наниматель использует помещение не по назначению.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. Стороны в равной степени несут ответственность за соблюдение условий договора.

7.2. Все разногласия решаются путем переговоров, либо путем обращения в суд.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

При порче имущества нанимателем, наниматель обязан возместить ущерб согласно следующему перечню:

- телевизор: ремонт, от 500 р., либо замена на новый
- письменный стол: ремонт, либо покупка нового от 2000 р.
- диван: 10000 р.
- шкаф: 5000 р.
- дверь: зал - 6800 р, ванная - 6800 р
- стол кухня: от 1000 р.
- машинка стиральная: ремонт от 500 р
- холодильник: ремонт от 500 р
- кухонный гарнитур
- пол: от 5000 р.
- стены:

7. НЕДОСТАТКИ КВАРТИРЫ

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

**НАЙМОДАТЕЛЬ**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан ОУФМС РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛ. В

ОКТЯБРСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ

ОКРУГЕ Г. ОМСКА

Регистр по адресу г. ОМСК ул. Худенко

\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

(подпись)

**НАНИМАТЕЛЬ**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Регистр по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

(подпись)