

**ДОГОВОР.
КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

г. Омск.

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания квартиру/комнату, расположенную по адресу: _____, далее именуемое жилое помещение, принадлежащее Наймодателю на основании.

Наймодатель предоставляет помещение для проживания с согласия всех членов семьи, владельцев/совладельцев, а также других лиц зарегистрированных по постоянному месту проживания в данном помещении.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. *Наймодатель обязан:*

2.1.1. Предоставить Нанимателю в пользование указанное жилое помещение, не позднее ___ дней со дня подписания настоящего договора, в технически исправном состоянии.

2.2. *Наниматель обязан:*

2.2.1. Использовать помещение только для проживания.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Произвести полный расчет с Наймодателем в момент заключения настоящего договора, а также освободить помещение, передать имущество в исправном состоянии по окончании срока действия договора.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Плата за пользование жилым помещением составляет _____ руб/сутки.

При подписании настоящего договора Нанимателем внесено:

_____ руб.

в счет оплаты за аренду с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
При досрочном расторжении договора по инициативе Нанимателя уплаченная сумма не возвращается.

3.2. Не допускается изменение арендной платы в период действия договора в одностороннем порядке.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАССТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

Расторжение в одностороннем порядке допускается в случае:

- разрушения или порчи помещения и находящегося в нем имущества.
- если Наниматель использует помещение не по назначению.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны в равной степени несут ответственность за соблюдение условий договора.

7.2. Все разногласия решаются путем переговоров, либо путем обращения в суд.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

При порче имущества нанимателем, наниматель обязан возместить ущерб согласно следующему перечню:

- телевизор: ремонт, от 500 р., либо замена на новый
- письменный стол: ремонт, либо покупка нового от 2000 р.
- диван: 10000 р.
- шкаф: 5000 р.
- дверь: зал - 6800 р, ванная - 6800 р
- стол кухня: от 1000 р.
- машинка стиральная: ремонт от 500 р
- холодильник: ремонт от 500 р
- кухонный гарнитур
- пол: от 5000 р.
- стены:

7. НЕДОСТАТКИ КВАРТИРЫ

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

НАЙМОДАТЕЛЬ

Ф.И.О. _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан ОУФМС РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛ. В
ОКТЯБРСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ
ОКРУГЕ Г. ОМСКА

Регистр по адресу г. ОМСК ул. Худенко

Тел. _____

Арендодатель _____
(подпись)

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О. _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Регистр по адресу _____

Тел. _____

Арендатор _____
(подпись)